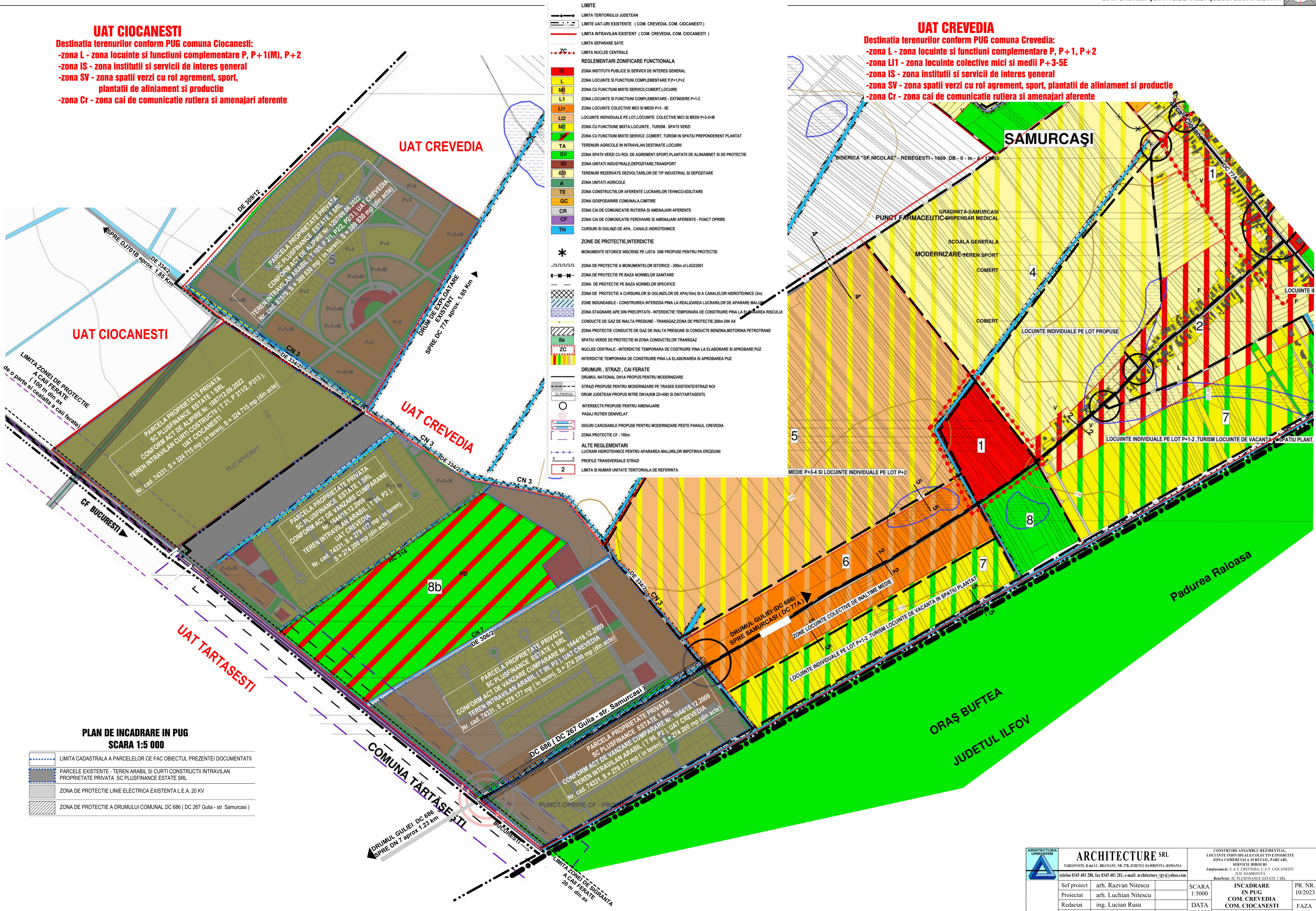


**UAT CIOCANESTI**  
Destinatia terenurilor conform PUG comuna Ciocanesti:  
-zona L - zona locuinte si functiuni complementare P, P+1(M), P+2  
-zona IS - zona institutiilor si servicii de interes general  
-zona SV - zona spatii verzi cu rol agrement, sport, plantatii de aliniament si productie  
-zona Cr - zona cai de comunicatie rutiera si amenajari aferente

**UAT CREVEDIA**  
Destinatia terenurilor conform PUG comuna Crevedia:  
-zona L - zona locuinte si functiuni complementare P, P+1, P+2  
-zona LI1 - zona locuinte colective mici si medii P+3-5E  
-zona IS - zona institutiilor si servicii de interes general  
-zona SV - zona spatii verzi cu rol agrement, sport, plantatii de aliniament si productie  
-zona Cr - zona cai de comunicatie rutiera si amenajari aferente



- LIMITE**
- LIMITA TERITORIULUI JUDETEAN
  - LIMITA UAT-URI EXISTENTE ( COM. CREVEDIA, COM. CIOCANESTI )
  - LIMITA INTRAVILAN EXISTENT ( COM. CREVEDIA, COM. CIOCANESTI )
  - LIMITA SEPARARE SATE
  - LIMITA NUCLEE CENTRALE
- REGLEMENTARI ZONIFICARE FUNCTIONALA**
- IS ZONA INSTITUTII PUBLICE SI SERVICII DE INTERES GENERAL
  - L ZONA LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE P,P+1,P+2
  - MI ZONA CU FUNCTIUNI MIXTE-SERVICII,COMERT,LOCUIRE
  - LI1 ZONA LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE - EXTINDERE P+1-2
  - LI2 ZONA LOCUINTE COLECTIVE MICI SI MEDII P+3-5E
  - M2 LOCUINTE INDIVIDUALE PE LOT,LOCUIRE COLECTIVE MICI SI MEDII P+3-5M
  - MZ ZONA CU FUNCTIUNI MIXTA,LOCUIRE, TURISM, SPATII VERZI
  - SP ZONA CU FUNCTIUNI MIXTE-SERVICII,COMERT, TURISM IN SPATIU PREPREDERENT PLANTAT
  - TA TERENURI AGRICOLE IN INTRAVILAN DESTINATE LOCUIRII
  - SV ZONA SPATII VERZI CU ROL DE AGREMENT,SPORT,PLANTATII DE ALINIAMENT SI DE PROTECTIE
  - ID ZONA UNITATI INDUSTRIALE,DEPOZITARE,TRANSPORT
  - ID1 TERENURI REZERVATE DEZVOLTARILOR DE TIP INDUSTRIAL SI DEPOZITARE
  - A ZONA UNITATI AGRICOLE
  - TE ZONA CONSTRUCTIILOR AFERENTE LUCRARILOR TEHNICO-EDITARE
  - GC ZONA GOSPODARIRE COMUNALA,CIMITIRE
  - CR ZONA CAI DE COMUNICATIE RUTIERA SI AMENAJARI AFERENTE
  - CF ZONA CAI DE COMUNICATIE FERROVIARE SI AMENAJARI AFERENTE - PUNCT OPRIRE
  - TH CURSURI SI OGLINZI DE APA, CANALE HIDROTEHNICE
- ZONE DE PROTECTIE,INTERDICTIE**
- \* MONUMENTE ISTORICE INSCRISE PE LISTA DMI PROPUSE PENTRU PROTECTIE
  - ZONA DE PROTECTIE A MONUMENTELOR ISTORICE - 200m d.L422/2001
  - ZONA DE PROTECTIE PE BAZA NORMELOR SANITARE
  - ZONA DE PROTECTIE PE BAZA NORMELOR SPECIFICE
  - ZONA DE PROTECTIE A CURSURILOR SI OGLINZILOR DE APA(10m) SI A CANALELOR HIDROTEHNICE (3m)
  - ZONE INUNDABILE - CONSTRUIREA INTERZISA PINA LA REALIZAREA LUCRARILOR DE APARARE MALIUL
  - ZONA STAGNARE APE DIN PRECIPITATII - INTERDICTIE TEMPORARA DE CONSTRUIRE PINA LA ELIMINAREA RISCULUI
  - CONDUCTE DE GAZ DE INALTA PRESIUNE - TRANSGAZ,ZONA DE PROTECTIE 200m DIN AX
  - ZONA PROTECTIE CONDUCTE DE GAZ DE INALTA PRESIUNE SI CONDUCTE BENZINA,MOTORINA PETROTRANS
  - SPATIU VERDE DE PROTECTIE IN ZONA CONDUCTELOR TRANSGAZ
  - NUCLEE CENTRALE - INTERDICTIE TEMPORARA DE COSTRUIRE PINA LA ELABORAREA SI APROBAREA PUZ
  - INTERDICTIE TEMPORARA DE CONSTRUIRE PINA LA ELABORAREA SI APROBAREA PUZ
- DRUMURI, STRAZI, CAI FERATE**
- DRUMUL NATIONAL DN1A PROPUS PENTRU MODERNIZARE
  - STRAZI PROPUSE PENTRU MODERNIZARE PE TRASEE EXISTENTE/STRAZI NOI
  - DRUM JUDETEAN PROPUS INTRE DN1A(KM 22+450) SI DN17(TARTASESTI)
  - INTERSECTII PROPUSE PENTRU AMENAJARE
  - PASAJI RUTIER DENIVELAT
  - DIGURI CAROSABILE PROPUSE PENTRU MODERNIZARE PESTE PARAUUL CREVEDIA
  - ZONA PROTECTIE CF - 100m
  - ALTE REGLEMENTARI LUCRARI HIDROTEHNICE PENTRU APARAREA MALURILOR IMPOTRIVA EROZIUNII
  - PROFIELE TRANSVERSALE STRAZI
  - LIMITA SI NUMAR UNITATE TERITORIALA DE REFERINTA

**PLAN DE INCADRARE IN PUG**  
SCARA 1:5 000

- LIMITA CADASTRALA A PARCELELOR CE FAC OBIECTUL PREZENTEI DOCUMENTATII
- PARCELE EXISTENTE - TEREN ARABIL SI CURTI CONSTRUCTII INTRAVILAN PROPRIETATE PRIVATA SC PLUSFINANCE ESTATE SRL
- ZONA DE PROTECTIE LINIE ELECTRICA EXISTENTA L.E.A. 20 KV
- ZONA DE PROTECTIE A DRUMULUI COMUNAL DC 686 ( DC 267 Gullia - str. Samurcasi )

	<b>ARCHITECTURE SRL</b> TARGOVISTE, B-dul LC BRATIANU, NR. 27B, JUDETUL DAMBOVITA, ROMANIA telefon 0345 401 280, fax 0345 401 281, e-mail: architecture_ip@yahoo.com		CONSTRUIRE ANSAMBLU REZIDENTIAL, LOCUINTE INDIVIDUALE COLECTIVE INSRUITE ZONA COMERCIALA SI RETIIL PARCARI, SERVICII, BIROURI Amplasament: U.A.T. CREVEDIA, U.A.T. CIOCANESTI JUDET DAMBOVITA Beneficiar: SC PLUSFINANCE ESTATE 1 SRL		
	Sef proiect	arh. Razvan Nitescu	SCARA	INCADRARE	PR. NR.
	Proiectat	arh. Luchian Nitescu	1:5000	IN PUG	10/2023
	Redactat	ing. Lucian Rusu	DATA	COM. CREVEDIA	FAZA
	Verificat	arh. Dan Nitescu	03.2023	COM. CIOCANESTI	PUZ
			PLANSĂ NR. 1.B		